

Comune di Ottiglio (Alessandria)

**Variante Strutturale al P.R.G.C. Approvazione Progetto Definitivo e Rapporto Ambientale.  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/02/2011.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Ottiglio, unitamente ai Comuni di Altavilla M.to, Camagna, Conzano, Olivola e Vignale M.to si era dotato di P.R.G.I. adottato dall'Assemblea del Consorzio con Delibera n. 6 del 15/07/1986;
- Con delibera dell'Assemblea Consortile n. 3 in data 27/03/1992 il suddetto consorzio per il P.R.G.I. venne sciolto;
- Con deliberazione G.R. n. 28-11939 in data 08/10/1996 è stata approvata la Variante al P.R.G.;
- Successivamente, con deliberazioni C.C. n. 15 del 16/06/2000, C.C. n. 15 del 25/07/2002, C.C. n. 29 e n. 30 del 25/08/2005, C.C. n. 2 del 03/01/2007 e C.C. n. 21 del 27/09/2007, sono state approvate n. 6 varianti parziali al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Con deliberazione G.C. n. 23 in data 29/03/2008, esecutiva, questo Comune ha affidato allo Studio Associato Visconti di Visconti arch. Luigi, Ing. Marco, Arch. Maria corrente in Alessandria l'incarico per provvedere alla stesura di nuova variante strutturale al P.R.G. vigente;

VISTO:

- la delibera C.C. n. 1 del 13/02/2009, esecutiva, di approvazione del Documento Programmatico relativo alla variante strutturale al P.R.G.C.;
- Il Verbale della Prima Conferenza di Pianificazione avvenuta in data 11/03/2009;
- Il Quadro del Dissesto conseguente al Parere espresso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo del 16/04/2009 protocollo Regione Piemonte n. 16135/0807 del 21/04/2009,
- Il parere della Regione Piemonte inerente il Documento Programmatico in data 07/04/2009 prot. n. 0014194/DBO800;
- Il parere della Provincia di Alessandria inerente in Documento Programmatico con D.G. P. n. 151 dell'01/04/2009;
- Il Verbale della Seconda Conferenza di Pianificazione avvenuta in data 16/04/2009;
- Il Parere Arpa Positivo ai sensi dell'art. 2, comma 9, della L.R. 01/2007 in data 23/04/2009 prot. n. 43711/16;
- La delibera C.C. n. 13 in data 23/04/2009, esecutiva, ad oggetto: "Variante Strutturale al P.R.G.C. Adozione Progetto Preliminare";
- Il verbale della Prima riunione per la V.A.S. (fase di scoping) in data 16/04/2009 ed i seguenti pareri inerenti:
  - o Parere Provincia di Alessandria prot. n. 60834 del 04/05/2009;
  - o Parere ARPA n. 43829/SC07 del 23/04/2009,
  - o Parere ASL n. 124768 del 10/11/2009;
  - o Parere Comunità Collinare di Munfrin prot. n. 9 dell' 08/05/2009;
  - o Parere Regione Piemonte prot. n. 31120/0805 del 21/07/2009,
- la delibera C.C. n. 24 dell'01/08/2009, esecutiva, ad oggetto: "Variante Strutturale al P.R.G.C. Progetto Preliminare di cui alla delibera C.C. n. 13/2009. Adozione documenti integrativi in materia ambientale. L. R. 40/98. D. Lgs. 152/2006. D. Lgs. 04/2008. Determinazioni";
- la delibera C.C. n. 29 in data 23/11/2009, esecutiva, ad oggetto: "Osservazioni al progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 23/04/2009 e C.C. n. 24 dell'01/08/2009. Approvazione controdeduzioni e contestuale riadozione degli elaborati.";

- il Verbale della Terza Conferenza di Pianificazione avvenuta in data 16/12/2009;
- La delibera C.C. n. 37 del 22/12/2009, esecutiva, ad oggetto: “Delibera C.C. n. 29 del 23/11/2009 ad oggetto: - Osservazioni al Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 23/04/2009 e C.C. n. 24 dell’01/08/2009.

Approvazione controdeduzioni e contestuale riadozione degli elaborati -.Integrazione”;

- Il parere sul progetto preliminare del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria del 15/03/2010 (N.P.G. 35138);
- Il parere alla variante P.R.G. del Settore Copianificazione Urbanistica – Provincia di Alessandria della Regione Piemonte del 15/03/2010;
- La nota Regione Piemonte Settore Valutazione di Piani e Programmi in data 07/04/2010 (Prot. 14136/DB 0805). Richiesta integrazione ai contenuti del rapporto ambientale;
- Parere Arpa del 28/04/2010 Prot. n. 46162/04/07;

VISTE:

- La deliberazione C.C. n. 18 del 30/08/2010, esecutiva ad oggetto: “Variante strutturale al PRGC. Adozione Progetto preliminare definitivo”;
- Le risultanze della 4° seduta della Conferenza di Pianificazione del 18/03/2010;
- La delibera G.C. n. 23 in data 12/06/2010 di approvazione della Delimitazione del Centro abitato, inviata alla Provincia con nota prot. n. 1015 del 14/06/2010;
- Il nulla osta alla Delimitazione del Centro abitato dell’Amministrazione provinciale espresso con nota n.p.g. 85105 in data 23/06/2010;
- La Delibera C.C. n. 14 in data 21/06/2010, pubblicata all’Albo Pretorio dal 22/06/2010 per giorni 30, di approvazione del Progetto Preliminare, datato Giugno 2010;
- La mancanza di “osservazioni” pervenute a seguito della pubblicazione del Piano (dal 22/06/2010 al 21/07/2010);
- La delibera C.C. n. 18 in data 30/08/2010, esecutiva, con la quale si prende atto e si conferma in toto il Progetto Preliminare precedentemente adottato;
- Le risultanze della 5° seduta della Conferenza di Pianificazione del 15/09/2010;
- Le risultanze, espresse dalla Regione Piemonte con nota 22/11/2010, della seduta della Conferenza di Pianificazione conseguentemente alla precedente del 15/09/2010;
- La Delibera Giunta Provinciale in data 25/11/2010 n. 403 con la quale si esprimeva parere positivo condizionato;
- Le indicazioni contenute nel Contributo dell’Organo Tecnico regionale di VAS- Regione Piemonte- trasmesso con nota 25/11/2010 prot. n. 50341/0805;
- La nota 06/12/2010 prot. n. 134502 dell’ARPA Piemonte;

VISTE, altresì:

- la deliberazione G.C. n. 45 del 25/10/2008, esecutiva, con la quale questo Comune ha affidato allo Studio Associato Visconti di Visconti arch. Luigi, Ing. Marco, Arch. Maria corrente in Alessandria l’incarico per provvedere alla redazione del Piano Commerciale di questo Comune;
- la deliberazione C.C. n. 02 in data 13/02/2009, esecutiva, ad oggetto: “Criteri Comunali di Programmazione Commerciale. Approvazione”;
- la nota prot. n. 1792/DB/1701 in data 13/03/2009 con la quale la Regione Piemonte ha chiesto integrazioni relativamente alla succitata deliberazione;
- la delibera C.C. n. 09 in data 30/03/2009, esecutiva, ad oggetto: “Criteri Comunali di Programmazione Commerciale . Integrazioni. Approvazione”;

RILEVATO, inoltre, che con delibera C.C. n. 18 del 16/11/2004 è stato approvato il progetto definitivo della classificazione acustica del territorio comunale;

DATO ATTO che la presente variante non contiene l’adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (approvato con delibera C.C. n. 08 in data 07/02/2002), esteso oltre il limitato ambito della variante stessa;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;  
CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

*Delibera*

1) di approvare, a norma della vigente normativa regionale, il progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C., redatto dallo Studio Associato Visconti di Visconti Ing. Marco, arch. Maria e arch. Luca, corrente in Alessandria, costituito dai sotto elencati elaborati:

a) Relazione Illustrativa circa i contenuti e le norme progettuali elaborate dalla Variante al P.R.G.C.

b) Tavole di Progetto:

- Tav. 1: Situazione urbanistica dei Comuni contermini – Scala 1:25.000;
- Tav. 2: Uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi – Scala 1:5.000;
- Tav. 3: Capoluogo opere di urbanizzazione primaria – Scala 1:2.000;
- Tav. 4: Frazioni Moleto, Montessino, Raviara e Prera. Opere di urbanizzazione primarie – Scala 1:2.000;
- Tav. 5: Frazioni Mulino, Pelucchini, Visca. Opere di urbanizzazione primarie – Scala 1:2.000;
- Tav. 6: Progetto del centro storico – Scala 1:1.000;
- Tav. 7: Capoluogo aree per attrezzature servizi – Scala 1:2.000;
- Tav. 8: Frazioni Moleto, Montessino, Raviara e Prera. Aree per attrezzature e servizi – Scala 1:2.000;
- Tav. 9: Frazioni Mulino, Pelucchini, Visca. Aree per attrezzature e servizi – Scala 1:2.000;
- Tav. 10: Destinazione d'uso delle aree e verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica. Scala 1:5.000;

c) Relazione geologico tecnica (fasi 1 e 2 della Circ. PGR 08/05/1996 n. 7/LAP)

- Carta geologico strutturale (Tav. 1);
- Carta geomorfologica e dei dissesti (Tav. 2);
- Carta geoidrologica e delle opere di difesa idraulica (Tav. 3);
- Carta delle acclività (Tav. 4);
- Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (Tav. 5);
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (Tav. 6);
- Relazione Geologico-Tecnica (fase I e II);
- Allegato 1: Valutazione della pericolosità e del rischio lungo il reticolo idrografico "Rio di Ottiglio" (Località Fornace);
- Allegato 2: Valutazione della pericolosità e del rischio lungo il reticolo idrografico "Tombrature del concentrico";
- Allegato 3: Schede di rilevamento delle frane dei processi della rete idrografica e di censimento delle opere idrauliche;
- Approfondimento cartografico area Moleto scala 1:2500;
- Tav. A – Carta geologico strutturale;
- Tav. B – Carta geomorfologia e dei dissesti;
- Tav. C – Carta delle acclività;
- Tav. D – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.
- Relazione geologico-tecnica sulle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza (3° fase);

d) Norme tecniche di attuazione;

e) Adeguamento del P.R.G.C. alla Legge Regionale sul Commercio (L.R. 28/99) "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio";

- f) Documento preliminare di Rapporto Ambientale della Variante Strutturale al P.R.G.;
- g) Reiterazione dei vincoli;
- h) Verifica di congruità acustica;

Documenti ed elaborati che sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune unitamente alla copia della presente deliberazione e che qui richiamati si intendono integralmente riportati come parte integrante e sostanziale anche se non sostanzialmente allegati;

2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa regionale in materia;

3) di dichiarare, con votazione unanime e separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 Si esprime parere favorevole Sulla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto

Il Segretario Comunale  
Giulio Amadei